

СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

I. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 133; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Балог Фатима Захидовна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ломоносова, 21; вид разрешенного использования – на окончание строительства 4 этажного административного здания; заявитель – Тимошенко Иван Михайлович; запрашиваемый вид использования – под административное здание.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, район четвертой городской больницы, с кадастровым номером 26:12:011503:19340; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Солдатов Андрей Николаевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СТ «Швейник», улица Центральная, №2; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Саргсян Андраник Жораевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли, индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, в районе жилого дома № 51/2; вид разрешенного использования – под гаражом индивидуального автотранспорта (без права капитального строительства); заявитель – Георгиев Андрей Николаевич; запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, 14; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Гусейнов Гусейин Рамазанович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 439; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 45 Параллель, 2, гараж № 28; вид разрешенного использования – под гаражом индивидуального автотранспорта; заявитель – Матяшов Олег Владимирович; запрашиваемый вид использования – гаражи индивидуального автотранспорта.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Мимоз, 18 в квартале 214; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Осипов Василий Иванович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Октябрьская, 192, в квартале 373; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию домом оператора и гаражами; заявитель – Прокопов Николай Сергеевич; запрашиваемый вид использования – блокированный жилой дом.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Народная, № 7; вид разрешенного использования – объекты торгового назначения – Нигиян Заринэ Викторовна; запрашиваемый вид использования – под объекты торгового назначения, объекты по обслуживанию транспортных средств.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ашихина, 11; вид разрешенного использования – Под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Стаценко Николай Федорович; запрашиваемый вид использования – Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ашихина, 13; вид

разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Стаценко Николай Федорович; запрашиваемый вид использования – Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

II. Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Дзержинского, № 138 с кадастровым номером 26:12:030102:661, №140 с кадастровым номером 26:12:030102:660 , территориальная зона – Ж-2 «зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей)»; заявитель – ООО «Аспект»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства многоквартирного жилого (10 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными и подземными автостоянками; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 12 этажей.

Публичные слушания состоятся 07 мая 2015 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, большой зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 06 мая 2015 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 07 мая 2015 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных

организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.